

ЗВЁЗДНЫЙ 

Альбом
технических
решений

КОНСТРУКТИВ

Свайный фундамент



- Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
- Сваи железобетонные составные длиной от 12 до 16 метров
- Ростверки монолитные железобетонные. Бетон класса В25, арматура класса А500С и А1 (А240)

ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ:
Монолитные железобетонные стены толщиной 300 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А1 (А240)



Технология строительства дома

Каркас здания выполнен из монолитного железобетона. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А1 (А240).

Стены

Наружная стена: керамзитобетонные блоки, минплита, силикатный кирпич.

Межквартирные перегородки: силикатный блок с прослойкой из минплиты.

Межкомнатные перегородки – силикатные блоки.

Фасад на 11 этаже: керамзитобетонные блоки, минплита, силикатный кирпич.

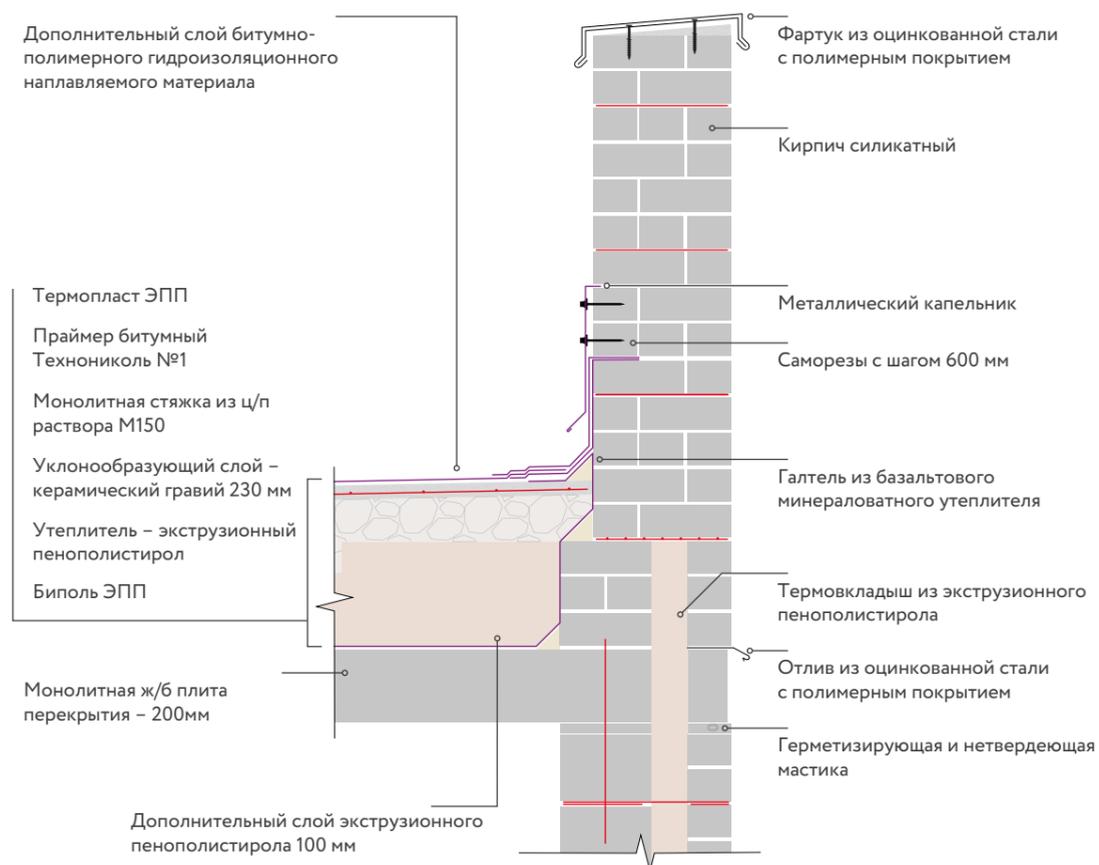


Технология устройства кровли

Верхний гидроизоляционный двухслойный материал «Технопласт» и нижний парогидроизоляционный материал «Биполь ЭПП» являются одними из лучших материалов на рынке гидроизоляции.

Нижний гидроизоляционный материал «Биполь ЭПП» является вторым уровнем защиты, значительно повышающим гидроизоляционные свойства.

Верхняя и нижняя гидроизоляции являются надежными, износостойкими и долговечными материалами.



Котельная

Были выполнены испытания эффективности прокладок-виброгасителей различных производителей. В результате был выбран Sylomer SR110, который показал лучший результат. Виброгасители этой марки обладают высокой устойчивостью к динамическим нагрузкам и воздействию внешней среды. Вибрация и шумы от котельной не передаются на каркас основного здания.

КОНСТРУКЦИЯ



КОТЕЛЬНАЯ – ЭТО ДО 20% ЭКОНОМИИ



Автоматизированная газовая котельная на крыше с погодозависимым графиком подачи тепла.



Температура теплоносителя устанавливается автоматически в зависимости от температуры на улице.

В сравнении с традиционной схемой, крышная котельная исключает потери на теплотрассе и позволяет постоянно поддерживать нужную температуру в помещениях, что сокращает энергопотери.

Для предотвращения внештатных ситуаций в котельной установлены датчики аварийной остановки и загазованности котельной, а также утечки газа. В случае возникновения каких-либо неполадок срабатывает датчик, и система автоматически прекращает подачу газа, затем на пульт в Управляющую компанию поступает сигнал оповещения для устранения неполадок.

Системы для дома

ВИДЕОДОМОФОН

Современная панель на входе в каждый подъезд с возможностью расширения до персонального видеодомофона. Позволяет открывать парадную дверь и калитку на огороженной территории. Трубка домофона установлена в каждой квартире.

ТЕЛЕМЕТРИЯ

Центральная с передачей показателей: вода, электричество, отопление. Запорная арматура находится в МОПах.

ИНТЕРНЕТ

Кабель заводится в квартиру под стяжкой и выходит на высоте 30 см (в коробке) от пола в стене в местах возле выхода из квартиры (для установки Wi-Fi роутера). Проводят 2 провайдера: «Ростелеком» и «Русская компания».



МОП

И ПАРРАД.

НЬЕ

Лифты Otis 2000r

Предусмотрено два лифта: пассажирский (400 кг) и грузопассажирский (грузоподъемностью 1000 кг). Последний имеет ширину кабины — 2100 мм.

Обладают высокой скоростью и плавным движением кабины. Имеют минимальный уровень шума, плавный ход, стильный дизайн, безопасны.





Парадные

Стилизованы под название дома

ВХОДНАЯ ГРУППА

Практически во всех парадных нет ступеней. Все двери стеклянные с алюминиевым профилем. В парадных двухуровневая защита (2 коврика).

ДОМОФОН

Расположен в теплом тамбуре.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Для парадных разработан индивидуальный дизайн-проект.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

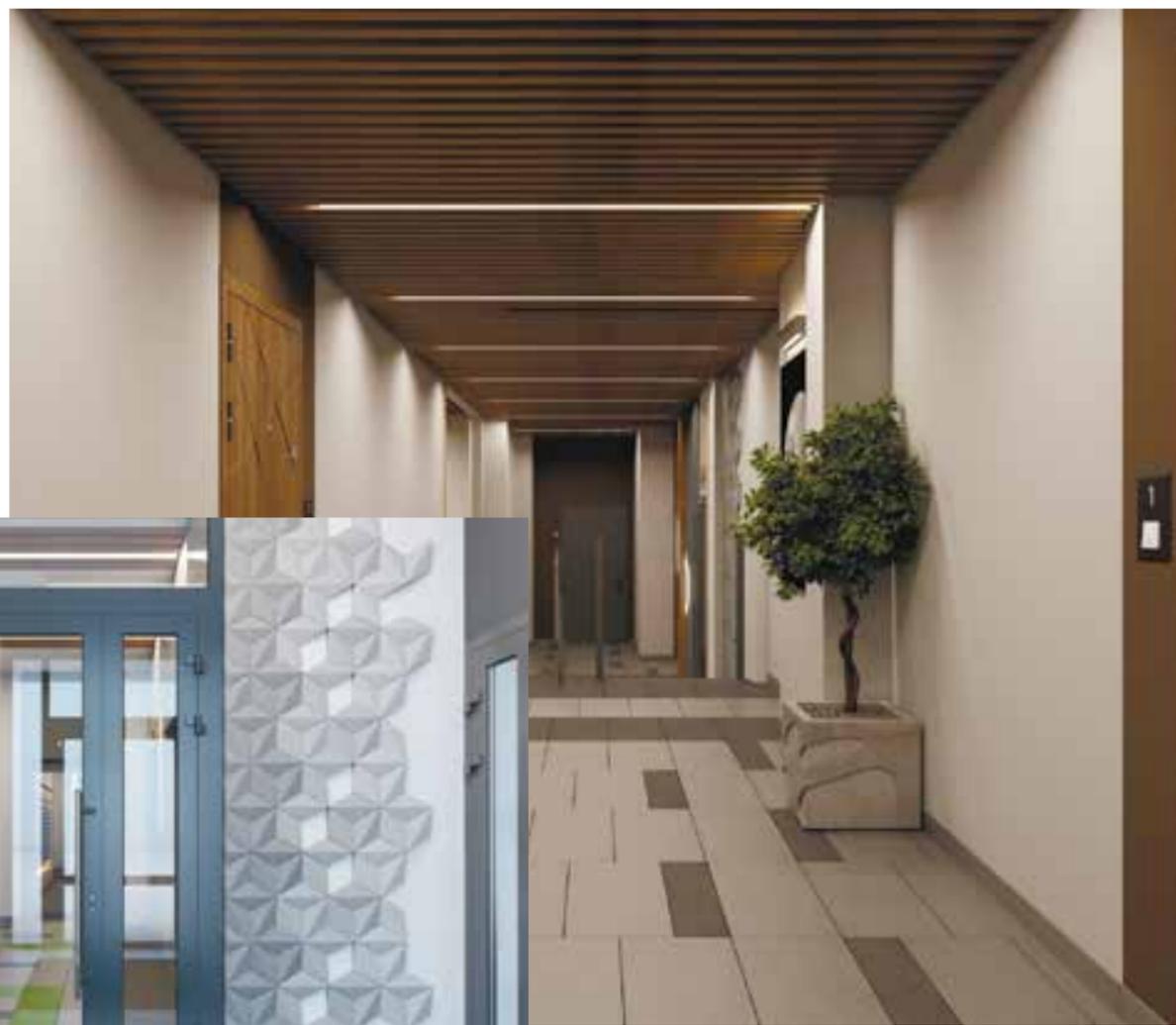
Камеры расположены по периметру дома со стороны улицы, на входе в каждую парадную. Внутри камеры установлены на 1 этаже, в колясочной, в лифтовом холле, в лифте и паркинге.

ОСВЕЩЕНИЕ

Витражные входные группы обеспечивают естественное освещение парадных днём. Потолочные светильники и декоративная подсветка работают в вечернее время. Установлены энергосберегающие светильники с датчиками движения.

КОЛЯСОЧНЫЕ

Отделены от мест общего пользования светопрозрачными перегородками. Доступ - по электронному ключу.



Паркинг

ТЕПЛЫЙ ПЕРЕХОД В МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

Переход расположен на 3 этаже, разделен на блок-секции огнеупорной дверью.

Он позволяет попасть в многоуровневый паркинг, не выходя на улицу. На этаже, где расположен переход, имеется дополнительная шумоизоляция и шумогасящее напольное покрытие. Для удобства здесь также предоставлены дополнительные места для колясок и велосипедов.

Доступ в секцию, соединяющую паркинг и парадную, осуществляется по электронному ключу.



КВАР ТТИ РА

Внутренняя отделка



ПОТОЛКИ: Бесшовные, монолит

СТЕНЫ: Гипсовая штукатурка стен под маяк, цвет светло-серый

ПОЛ: В конструкции пола на каждом этаже укладывается дополнительная шумоизолирующая подложка

Электроснабжение

В кухнях для электроплит мощность до 8,5 кВт.

В этажных щитках для каждой квартиры – двухполюсный автоматический выключатель.

В прихожих квартир – встраиваемые и навесные щитки на высоте 1,5 м от уровня пола.



Водоотведение

Стояки хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб. При проходе канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия на каждом этаже под перекрытием устанавливаются противопожарные муфты со вспенивающим огнезащитным составом.

Водоснабжение

Магистральные сети, стояки хоз.-питьевого водопровода и стояки горячего и циркуляционного водоснабжения расположены в общих коммунальных нишах в межквартирном коридоре. Разводящие трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения от квартирных узлов до санузлов и кухонь квартир, прокладываемые в конструкции пола, запроектированы трубами из металлопластика Uponor в защитном кожухе.

Горячее водоснабжение жилого дома запроектировано от водоподогревателей, установленных в тепловом пункте техподполья, принята коллекторная схема разводки горячего водопровода с распределительной гребенкой.

Отопление



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Горизонтальная, двухтрубная поквартирная разводка отопления в полу. Выполнена из металлопластика марки Уропог. Распределительные коллекторы расположены в общем коридоре. Горизонтальная разводка обеспечивает независимость системы отопления каждой отдельной квартиры.

Индивидуальный учет тепла. Все трубы спрятаны в стяжке пола, что существенно улучшает эстетический вид. Благодаря двухтрубной системе отопления температура на каждой батарее одинакова, отсутствуют теплопотери.



РАДИАТОРЫ

Стальные панельные радиаторы Rigto со встроенным клапаном терморегулятора.

Подключение приборов – угловое (из стены), при витражном остеклении нижнее (из стяжки пола). Установлены усиленные стальные штуцера.



ТЕПЛОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОКНА

Высота окна – 1,75 м от потолка, в квартире всегда будет много света. Шестикамерный профиль, ширина – 70 мм, что обеспечивает повышенную тепло- и звукоизоляцию оконных конструкций. Двухкамерный стеклопакет – 3 стекла.

Остекление наружное – архитектурное стекло Stopsol Phoenix clear, гарантирует высокий уровень оптической защиты благодаря своему светоотражающему покрытию. Профиль снаружи ламинирован серым. Встроенные детские замки.

Вентиляция

СТЕНОВОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН

Стеновой вентиляционный клапан – это приточно-вытяжная система воздухообмена.

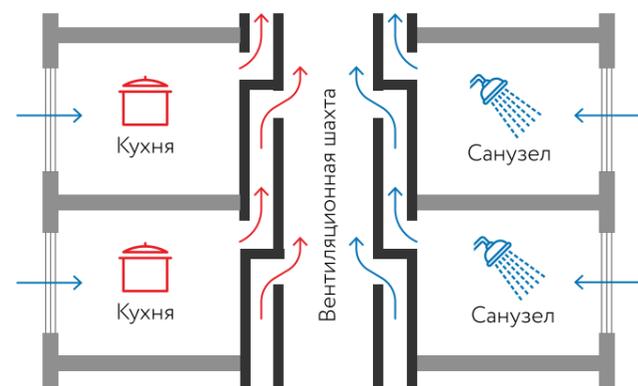
ЗАЧЕМ НУЖЕН?

Для комфортного проживания в квартиру должен поступать свежий воздух.

Он требуется как человеку для дыхания (20-30 м³/ч), так и помещению для предотвращения появления конденсата на стенах, оконных рамах, стекле, откосах.

В герметичном здании затруднен воздухообмен – из-за уплотнителей на дверях и окнах свежий воздух в помещение поступает плохо.

Проветривать квартиру через открытое окно может быть холодно. Чтобы свежий воздух в помещение поступал в нужном количестве – в вашей квартире под окном установлен стеновой вентиляционный клапан СВК В75.



ЗАЧЕМ НУЖЕН СВК «В-75М»?

Клапан индивидуальной вентиляции позволяет проветривать помещение с закрытыми окнами.

КАКАЯ ПОЛЬЗА?

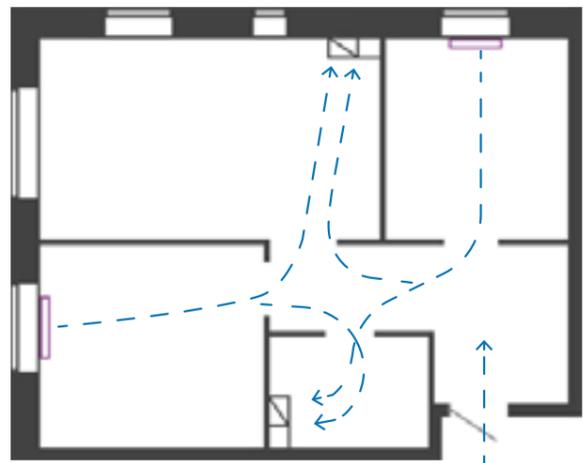
Свежий воздух в квартиру поступает круглосуточно. В клапане воздух проходит через фильтр и попадает в квартиру уже очищенным.

Через систему воздухообмена не дует ветер. При сильных ветрах лепестковый клапан автоматически запирает устройство. Если холодно, можно закрыть клапан самостоятельно. В конструкцию встроен шумогасящий вкладыш, поэтому шума с улицы слышно не будет, в отличие от открытого окна.

Вентиляция

ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляционные шахты создают разницу давлений воздуха снаружи и внутри квартиры: в помещении давление ниже. В результате воздух с улицы через окна и приточные клапаны устремляется в квартиру.



ВХОДНЫЕ СТАЛЬНЫЕ СЕЙФ-ДВЕРИ

Дверная коробка сварная из цельногнутого стального профиля, имеет нащельник с внутренней стороны, с внешней стороны выполнена четверть под уплотнитель.

- Наличник 50 мм с Г-образным загибом под углом 90 градусов.
- Наполнение: минеральная плита плотностью 40 кг/м³ + дополнительная шумоизоляция на дверях 4 этажа (переходящего в паркинг).
- Два контура утеплителя.
- Металл 1,5 мм.
- Петли на подшипниках 2 шт.
- Замок: Гардиан Г3011 или аналог.
- Ручка: Апекс 826, хром.
- До 5 этажа включительно в квартирах устанавливаются входные двери с глазком. С 6 этажа и выше в квартирах, в соответствии в противопожарными нормами, устанавливаются противопожарные двери без глазка.



СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Информация в буклете технических решений может
быть изменена ввиду внесения изменений в проектную
документацию. Не является публичной офертой.